

**BRF Bråviken**  
**Underhållsplan år 2021**

Byggnadsdel eller motsvarande	Enhet	Antal		Senast kostnad (tkr)	Senaste åtgärd	Beräknad		Nästa	Intervall	Beräknad	
		enheter	tkr / enhet			kostnad (tkr)	år			kostnad tkr / år	
1 <i>Mark</i> Dränering grund (Aktivera)				730	2011			2051	40	2019	0
2 <i>Fasad</i> Tjockputs (Aktivera)	M²	1825								2020	400
Port 12-16						500	2029		30	2021	101
Port 18-20						500	2027		30	2022	1425
Port 22-24						500	2024		30	2023	1370
Stuprör - byte (tak/fasadfix)	Lm	136						2025	30	2024	2050
3 <i>Yttertak</i> Byte tegeltak (om behov finns) (Aktivera)	M²	1020								2025	55
Byte takfot (150m)										2026	0
Byte takfot (30m)										2027	1400
Brygga/uppstigningsskydd/nya takluckor	st			250	2016					2028	0
Byte nockplåt	st					70	2023			2029	1112
4 <i>Balkonger</i> <i>Renovering/byte (aktivera)</i>										2030	100
Port 12-16	st	6	100			600	2029		80	2031	300
Port 18-20	st	9	100			900	2027		80	2032	0
Port 22-24	st	12	100			1200	2024		80	2033	800
Konditionsbedömning av balkonger	st	1		35	2015	35	2021		10	2034	0
6 <i>Fönster</i> Yttrebågen inkl karmar och fönsterbleck, målning, kittning										2035	0,4
framsida+gavel	st	119		854	2018	800	2033		15	2036	0
baksida	st	129			2001	925	2022		20	2037	0
källarfönster	st					110	2022			2038	0
7 <i>Entréer och trapphus</i> Målning tak/väggar/lister/källardörrar,element					1983	300	2020		40	2039	0
9 <i>Tvättstuga</i> Tvättmaskin 5kg	st	1		22	2003	50	2023		20	2040	0
Tvättmaskin 5kg	st	1		50	2020	50	2040		20		
Tvättmaskin 10kg	st	1		55	2003	55	2025		20		
Torkskåp	st	1		30	2003	30	2022		20		
Torktumlare	st	1		60	2003	60	2022		20		
Målning väggar/tak	M²	200		350	2003	100	2030		30		
Golv	M²	55		50	2003						
10 <i>Bastu</i> Vätutrymme				90	2014	100	2044		30		
Realax, golv						15	2021				
11 <i>Stammar</i> Stamspolning				30	2011	30	2021		7		
12 <i>Undercentraler</i> Byte (Aktivera)	st	1		250	2004	250	2024		20		
13 <i>Lässystem</i> Byte cylindrar i föreningens läs	st	40	1			60	2024		25		
Eislutbläck + Låskista						40	2024		30		
14 OVK	st			10	2015	20	2021		6		
15 Radiatorventiler, byte	st	176			1983	300	2022		40		
										summa	7913
											761,3 per år 21-30
											115,04 per år 31-40

16 Energideklaration	st		11	2019	12	2029	10
17 <i>Brandvarnare</i>							
Trapphus	st	7		2003	1	2021	15
Tvättstuga + bastu	st	2	0,2	2020	0,4	2035	15
18 Ny uteplats, förlängd mur mot gatan (port 24)	st				300	2031	

Avsättning till underhållsfond

Förkortningar:

Ack. Ackumulerad (sumerad)  
 Und. fond Underhållsfond  
 (Akt.) Aktivera (skrivs av på längre tid)

År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Avsättning per år		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Ack. und. fond	559	609	659	709	759	809	859	909	959	1009	1059	1109	1159	1209	1259	1309	1359	1409	
Beräknad kostnad per år	#REF!	0	(Akt.) 730	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	0	(Akt.) 400	101	1425	(Akt.) 1370	(Akt.) 2050	55	(Akt.) 1112	
Ack. kostnad underhåll	0	0	0	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	612	612	652	753	2178	1252	1252	1307	2419
Und. fonds täckning av kostnader		609	659	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	397	447	457	406	-969	7	57	52	-1010

Analys:

Föreningen räknar med att de största investeringar för reparation samt underhåll så som fasad 2026, yttertak 2023 samt undercentraler 2024 kommer att aktiveras. Resterande mindre investeringar kommer att kunna täckas av avsatt belopp i underhållsfonden. På grund av föreningens goda ekonomi och ett stort fritt EK så finns även möjligheter att kostnadsföra vissa investeringar (exempelvis utbyte av undercentraler). Detta är dock något som föreningen ämnar besluta om allt eftersom.

Slutsats:

Med ovanstående sammanställning som grund så ser föreningen det tillräckligt med en avsättning om 50.000 per år till fond för yttre underhåll.